

PHU BUDOMEX Stanisław Keller
93-219 Łódź, ul. Tatrzańska 21a
NIP 729 111 88 55
tel./fax: 42 252 70 52; 606 135 912



STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
-20-

PROJEKTOWANIE * DORADZTWO TECHNICZNE * WYKONAWSTWO * NADZORY * EKSPERTYZY BUDOWLANE * WYCENY NIERUCHOMOŚCI

nazwa elementu projektu budowlanego **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

ZADASZONY BOKS O POWIERZCHNI MAX. 600m²

nazwa zamierzenia budowlanego **WRAZ Z WYMIANĄ POSADZKI NA TERENIE ZGO
W PUKININE**

adres obiektu budowlanego **Zakład Gospodarki Odpadami w Pukininie
Pukinin 140, 96-200 Rawa Mazowiecka**

kategoria obiektu budowlanego **XVIII**

nazwa jednostki ewidencyjnej **jednostka: [101304_2]**
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego **obręb: Pukinin [101304_2.0030]**
numer działki ewidencyjnej **działka nr 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1**

imię i nazwisko Inwestora,
adres Inwestora **ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.
ul. Katowicka 20
96-200 Rawa Mazowiecka**

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. Stanisław Keller	IX.2024	
	Nr uprawnień	upr. w spec. konstr.-bud. nr 40/94/WŁ, upr. w spec. arch. 5897/16/U/C mgr inż. Joanna Urbaniak		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy
3. Parametry techniczne budynku oraz jego wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Sposób posadowienia obiektu budowlanego
6. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego
8. Ochrona przeciwpożarowa
9. Rozwiązania techniczno – materiałowe
10. Uwagi końcowe

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A1 Projektowane zagospodarowanie terenu. Sytuacja ogólna
- A2 Projektowane zagospodarowanie terenu. Projektowane spadki terenu
- A3 Przekrój przez projektowaną posadzkę
- A4 Projektowany zadaszony boks magazynowy. Rzut przyziemia
- A5 Projektowany zadaszony boks magazynowy. Rzut dachu
- A6 Projektowany zadaszony boks magazynowy. Przekrój A-A
- A6a Projektowany zadaszony boks magazynowy. Widok ściany wewnętrznej w osi B
- A7 Elewacje

Łódź, wrzesień 2024r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZO -
BUDOWLANEGO**

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane – Dz.U.2024,
poz.725 z późn. zmianami oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZADASZONY BOKS O POWIERZCHNI MAX. 600m² WRAZ Z WYMIANĄ POSADZKI
na terenie ZGO w Pukininie

działki nr 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1 zlokalizowanej w Pukininie 140, 96-200 Rawa
Mazowiecka, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy
technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Stanisław Keller
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. wyłon. Nr 229/83/WMI
upr. proj. konstr-bud Nr 40/94/WL
upr. proj. archit. Nr 5891/16/U/C

Podpis projektanta

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zadaszony boks magazynowy, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący.

Kategoria obiektu budowlanego XVIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowany zadaszony boks przeznaczony zostanie na magazyn odpadów wytwarzanych.

Obiekt zrealizowany zostanie w postaci dwóch otwartych boksów magazynowych (bez ściany frontowej). Łączna powierzchnia użytkowa wynosić będzie 547,20m².

3. Parametry techniczne budynku oraz jego wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.

Projektowane roboty budowlane nie mają szkodliwego wpływu na środowisko. Teren inwestycji zlokalizowany jest na składowisku odpadów, projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w sposobie oddziaływania obiektu na środowisko. Zagospodarowanie terenu nieruchomości pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane roboty budowlane nie wpłyną w żaden sposób na funkcję i przeznaczenie przedmiotowego terenu, a także na rodzaj, ilość i sposób magazynowania odpadów. Projektowany budynek posadowiony zostanie na uszczelnionym i skanalizowanym terenie utwardzonym. W rejonie projektowanego budynku projektuje się wymianę istniejącej posadzki na posadzkę przemysłową o wyprofilowanych spadkach umożliwiającą prawidłowy spływ wód opadowych. Projektuje się kanalizację deszczową wg projektu technicznego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy	599,40m ²
Powierzchnia użytkowa	547,20m ²
Wysokość w kalenicy	9,80m
Kąt nachylenia połaci dachu	9,0°
Szerokość elewacji frontowej (zachodniej)	31,30m
Kubatura	4916,30m ³

Powierzchnia utwardzonego terenu podlegająca projektowanej wymianie 5345m².

5. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Konstrukcja ścian projektowanego zadaszonego boks, wykonana będzie w postaci ściany oporowej z masywnych bloków betonowych. Szerokość bloku betonowego wynosić będzie

600mm. Wysokość projektowanej ściany oporowej wynosić będzie 4,8m, na niej wykonany zostanie wieniec obwodowy, żelbetowy – wg projektu technicznego. Łącznie wysokość ściany wynosić będzie 5,20m.

Ściana oporowa posadowiona będzie na projektowanej konstrukcji posadzki przemysłowej. W tym celu konieczne będzie prawidłowe ukształtowanie projektowanej posadzki tak, aby wszystkie bloki posadowione zostały na tym samym poziomie – wg projektu technicznego, Mocowanie konstrukcji ściany oporowej do podłoża zaprojektowano w postaci lasz stalowych – wg projektu technicznego.

6. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedmiotowy projektowany zadaszony boks zlokalizowany będzie na terenie składowiska odpadów ZGO Pukinin. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany użytkowania terenu. Projektowane roboty budowlane nie powodują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego składowiska odpadów. Projektowana konstrukcja nie ma wpływu na obiekty sąsiednie oraz obiekty istniejące na terenie składowiska odpadów.

7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Projektowany zadaszony boks nie będzie wyposażony w żadne media.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej – gęstość obciążenia do 4000MJ/m²

8.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Projektowany zadaszony boks będzie przeznaczony do magazynowania odpadów stałych. W boksie będą składowane odpady palne pochodzące z sortowni odpadów komunalnych

8.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany zadaszony boks będzie miał przeznaczenie magazynowe – PM, o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości).

8.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz budynku

Nie dotyczy – nie przewiduje się stref pożarowych ZL.

8.4. Podział na strefy pożarowe

Zadaszony boks stanowić będzie jedną strefę pożarową z odpadami stałymi.

8.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstość obciążenia ogniowego do 4000 MJ/m^2 .

8.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej projektowanego zadaszonego boksu – E. Brak jest wymogów co do klasy odporności ogniowej elementów obiektu. Boks zostanie wykonany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

8.7. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie dotyczy – nie występują materiały wybuchowe, brak zagrożenia wybuchem.

8.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Nie przewiduje się miejsc czasowej ani stałej pracy w projektowanym zadaszonym boksie.

8.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W projektowanym zadaszonym boksie (strefie pożarowej z odpadami stałymi) zostanie wykonana instalacja systemu sygnalizacji pożarowej oraz urządzeń alarmowych zapewniających automatyczne przekazywanie informacji o pożarze (gęstość obciążenia ogniowego do 4000 MJ/m^2).

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ i zostanie zapewniona przez istniejącą instalację wodociągową przeciwpożarową oraz zbiorniki przeciwpożarowe o pojemnościach 150 m^3 i 300 m^3 , znajdujące się na terenie zakładu. Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 75m od projektowanego zadaszonego boksu.

8.10. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Konieczność doprowadzenia drogi pożarowej o wymaganych parametrach technicznych.

8.11. Usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany zadaszony boks (strefa pożarowa) otoczony zostanie pasem wolnego terenu.

Odległość najbliższego sąsiedniego budynku od projektowanego boks magazynowego wynosi ok. 13,00m. W boksie zostaną zastosowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 240.

8.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych.

Zadaszony boks zostanie wyposażony w instalację elektryczną – oświetlenie oraz instalację piorunochronną. Przewiduje się jeden przeciwpożarowy wyłącznik prądu (strefa pożarowa o kubaturze przekraczającej 1000m³).

8.13. Przyjęty scenariusz pożarowy.

Scenariusz pożarowy zostanie opracowany w związku z koniecznością wykonania instalacji systemu sygnalizacji pożarowej.

8.14. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Projektowany zadaszony boks zostanie wyposażony w gaśnice przy założeniu jednej jednostki masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach (typ ABC) przypadającego na każde 300m² powierzchni strefy pożarowej.

Miejsce magazynowania stałych odpadów palnych o powierzchni przekraczającej 500m², w którym ilość odpadów jest większa niż 5m³, wyposaża się, niezależnie od wyposażenia obiektu, w gaśnice zgodnie z odrębnymi przepisami, w punkty ze sprzętem gaśniczym zawierające:

- 1) 2 gaśnice przewoźne po 25kg lub 20dm³ środka gaśniczego, przeznaczone do gaszenia grup pożarów A oraz B
- 2) 2 gaśnice przenośne o skuteczności gaśniczej co najmniej 55A i 183B każda;
- 3) 2 koce gaśnicze o wymiarach co najmniej 2m x 3m;
- 4) urządzenia lub środki przeznaczone do gaszenia pożarów grupy D, jeżeli wystąpienie takich pożarów jest możliwe, określone indywidualnie w warunkach ochrony przeciwpożarowej, zawartych w operacie przeciwpożarowym.

Odległość z każdego miejsca w strefie pożarowej z odpadami, w której może przebywać człowiek, do najbliższego punktu ze sprzętem gaśniczym jest nie większa niż 50m.

Do punktu ze sprzętem gaśniczym zapewnia się dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Punkty ze sprzętem gaśniczym zabezpiecza się przed negatywnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych.

9. Rozwiązania techniczno - materiałowe

Projektowana konstrukcja boks magazynowego odpadów, wykonana będzie w postaci ściany oporowej z masywnych bloków betonowych. Szerokość pojedynczego bloku betonowego to 600mm. Wysokość projektowanej ściany oporowej wynosić będzie 4,8m. Bloki ściany oporowej wykonane będą z betonu klasy C30/37 (beton wibroprasowany). Ściana oporowa posadowiona będzie na projektowanej konstrukcji posadzki przemysłowej. Mocowanie konstrukcji ściany oporowej do podłoża zaprojektowano w postaci lasz stalowych 1500x150x8mm – wg projektu technicznego. Lasze zaprojektowano w rozstawie co 80cm. Lasze stalowe kotwione będą do konstrukcji posadzki oraz ściany oporowej na kotwy wklejane (chemiczne).

Konstrukcję ściany oporowej projektuje się zwieńczyć żelbetowym wieńcem obwodowym o wysokości 40cm. Wieniec projektuje się kotwić z konstrukcją ścian oporowych poprzez pręty osadzone na zaprawie montażowej w ukośnie nawierconych otworach – wg projektu technicznego konstrukcji.

Konstrukcję zadaszenia projektowanego boks magazynowego zaprojektowano w postaci stalowych profili gorącowalcowanych IPE330, opartych na stalowych słupach. Słupy zamocowane zostaną w projektowanym wieńcu ścian oporowych.

Poszycie dachu wykonane zostanie z blachy trapezowej. Ściany boczne oraz tylna obudowane zostaną blachą trapezową.

10. Uwagi końcowe

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów.

Należy przyjąć zasadę, że na poszczególne roboty wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia. W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów. Wykonawca nie jest zobowiązany do zastosowania konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej wyrobów i może stosować inne, jednakże pod warunkiem zgody inwestora, projektanta, jak również przy zachowaniu ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem: gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych); charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);

charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa); parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.); parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność, itp.); wyglądu (struktura, faktura, barwa). Wszystkie wyroby zastosowane przez wykonawcę powinny posiadać niezbędne, wymagane przez prawo budowlane aprobaty techniczne i świadectwa zgodności z Polską Normą i dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Opracowanie mgr inż. Stanisław Keller

upr. w spec. konstr.-bud. nr 40/94/WŁ,

upr. w spec. arch. 5897/16/U/C

mgr inż. Stanisław Keller
inżynier budownictwa lądowego
upr. bud. wyk. Nr 229/83/WMŁ
upr. proj. konstr. bud Nr 40/94/WŁ
upr. proj. archit. Nr 5891/16/U/C